Commune d'Allières

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE D'ALLIERES

Séance du 4 octobre 2017
N° 2017-19

L'an deux mille dix-sept, le quatre octobre à 20 heures trente, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur PUECH Denis, Maire.

Présents : PUECH Denis, DEDIEU Christian, DELMAS Nicolas, , MASSAT Gilles, SEMPEY Chantal.

Excusée : DUBOIS Emily

Absent

Prescription d'un plan local d'urbanisme (P.L.U.)

Monsieur le Maire expose que pour répondre aux souhaits de la commune en matière :

1. de planification de l'ouverture à l'urbanisation de nouveaux secteurs de la commune,
2. de droit de préemption urbain,
3. de possibilité de réserver des terrains pour les équipements publics,
4. de possibilité de créer un règlement pour réguler la construction dans les nouvelles zones à urbaniser,

L'établissement d'un Plan Local d'Urbanisme est rendu nécessaire, notamment pour poursuivre ces objectifs, en matière :

D'aménagement de l'espace et de l'environnement :

- utilisation économe de l'espace
- protection des espaces naturels, de la préservation et du développement des espaces agricoles.
- Gestion de l'eau (préservation de la qualité des eaux, captage, traitement),
- Prévention des risques (industriels et naturels)
- Utilisation des ressources dans une perspective de développement durable,
- Traitement des nuisances (nuisances sonores, pollution de l'air et des sols),
- De la gestion et du traitement des déchets (collecte, stockage, élimination),
- Préservation des paysages.

De développement économique et démographique :

- Besoins en urbanisation pour accueillir les populations nouvelles et prévoir les équipements et services publics,
- Développement et implantation des activités artisanales, commerciales et tertiaires,
- Développement de l'économie liée au tourisme,
- Définition de la possibilité de changer la destination des anciens bâtiments agricoles (fermes, granges...) d'architecture traditionnelle situés en zone agricole.